

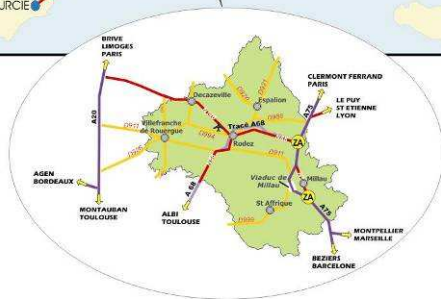


CONSEIL GÉNÉRAL
de L'AVEYRON

AVEYRON Expansion



L'Aveyron



Viaduc de Millau
longueur : 2,6 km
Le Tarn



ECOTERRITOIRES

1 L'Aveyron...



Un Département attractif

3^{ème} département de Midi-Pyrénées avec 273 377 hab.

Une population en augmentation grâce un solde migratoire positif (+9500 hab. de 99 à 2006)

Principaux bassins de population :

- **Rodez : 53 785 hab.**
- **Millau : 29 341 hab.**
- **Decazeville : 17 876 hab.**
- **Villefranche-de-Rouergue : 16 861 hab.**

Vivre en Aveyron, c'est...

Bénéficier d'une qualité résidentielle avec...

- un bâti de qualité ;
- des temps de trajet domicile-travail réduits ;
- des agglomérations ouvertes sur la campagne ;
- une situation géographique privilégiée à proximité de la mer et de la montagne ;
- une répartition équilibrée de bourgs-centres dans tout le territoire offrant commerces et services ;
- un climat de sécurité (6^{ème} département le plus sûr en 2007).

Allier qualité de vie et modernité...

- une accessibilité vers Paris et l'international via des liaisons aériennes vers Paris, Lyon, Londres et Dublin ;
- la présence du plus haut viaduc du monde.

Des sites naturels grandioses : Plateaux de l'Aubrac et du Larzac, Vallées du Tarn et du Lot, Grands Lacs du Lévezou, ...

Un patrimoine exceptionnel : 10 villages portant le label « plus beaux villages de France ».

Un département d'excellence pour les activités de pleine nature

Une gastronomie renommée, riche et variée



1 L'Aveyron...



Ses infrastructures

4 axes privilégiés s'offrent à vous :

L'autoroute A 75 (sans péage) : Clermont Ferrand/Millau/Montpellier ou Béziers, la voie la plus courte, la plus fluide et la moins coûteuse entre Paris et la Méditerranée

L'autoroute A20 : axe Paris-Brive-Toulouse, l'ouverture du département vers l'Ouest

RN88\A68 : Voie express Toulouse-Rodez-Lyon (Mise à 2x2 voies prévue pour 2012)

RD840 : barreau de liaison entre Rodez et l'A20

Aéroport de Rodez-Marcillac :

La principale plate-forme aérienne Sud Massif Central, avec un trafic d'environ **160 000 passagers/an** (en constante progression).

3 AR quotidiens vers **Paris-Orly** (BritAir\Air France)

2 AR quotidiens vers **Lyon** (Hex'Air)

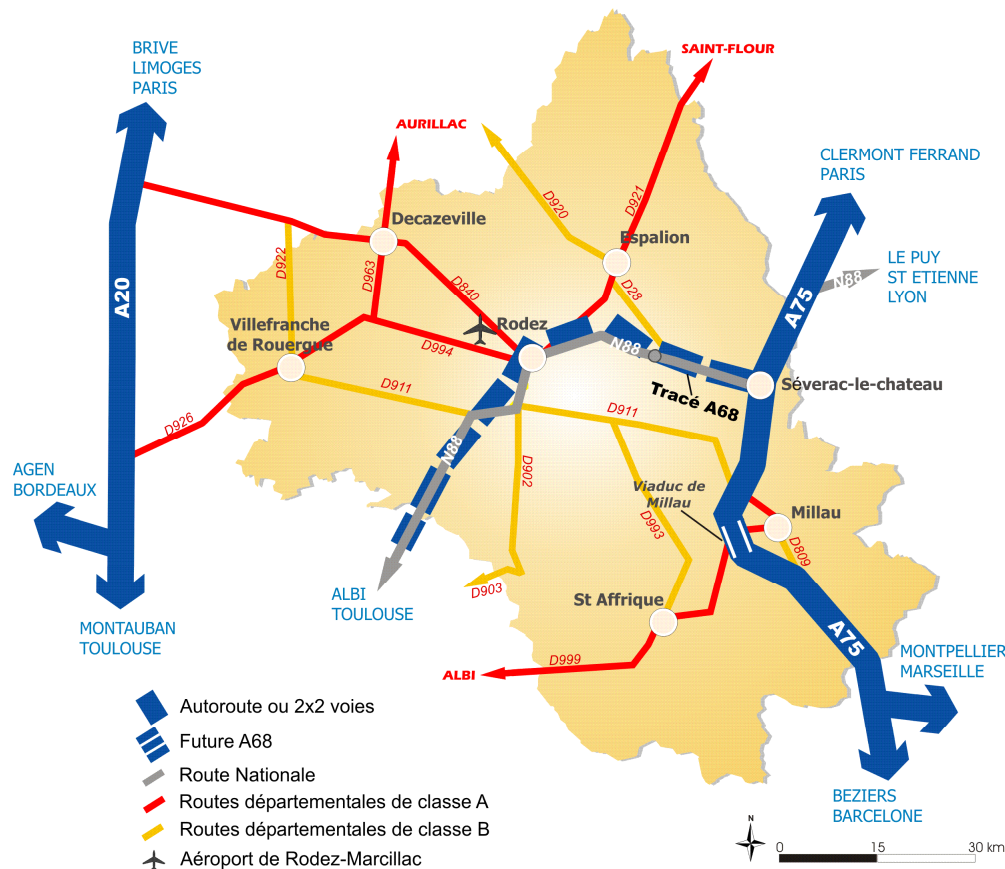
Lignes vers **Londres** et **Dublin** (Ryan Air)

Autres aéroports à proximité :

A proximité de l'Aveyron, les aéroports internationaux de Toulouse-Blagnac et Montpellier-Méditerranée.

Télécommunications :

Couverture ADSL sur 100% du territoire



2 L'Aveyron : un département en mutation

Le 3ème département industriel de Midi-Pyrénées

L'emploi total en Aveyron augmente de façon soutenue depuis 1995, soit + 10 % en 10 ans. Il représente 110 144 emplois dont 80 % d'emplois salariés.

Un contexte industriel : le secteur de l'industrie emploie 18 000 salariés, soit 16 % de l'emploi total, ce qui est supérieur à la moyenne nationale.

Un département qui accueille de nouvelles populations

L'Aveyron profite du mouvement de société qui conduit de plus en plus d'urbains de grandes agglomérations à s'installer dans ce département pour gagner en qualité de vie.

Le département a bénéficié à nouveau sur la période 1990-1999 d'un solde migratoire positif avec 35 000 nouveaux aveyronnais.

Depuis 1999, les estimations de la population réalisées par l'INSEE, confirmées par les premiers résultats des recensements, font apparaître au 1^{er} janvier 2005 :

- un gain total de population de 7 450 habitants ;
- c'est une population active qui s'installe en Aveyron (+13 % de la tranche d'âge de 40 à 59 ans depuis 1999).

L'accueil de nouveaux arrivants actifs est aujourd'hui un axe fort de la politique départementale : Attirer de nouveaux actifs pour augmenter les créations ou reprises d'activités, faciliter le recrutement pour les entreprises, améliorer l'attractivité et l'accueil dans les territoires sont les objectifs poursuivis par le département de l'Aveyron.

Concrètement, se mettent en place des actions pour favoriser l'accueil et l'installation de ces nouveaux aveyronnais, l'emploi y compris celui du conjoint, le logement, les services (cellule accueil, livret accueil...),...

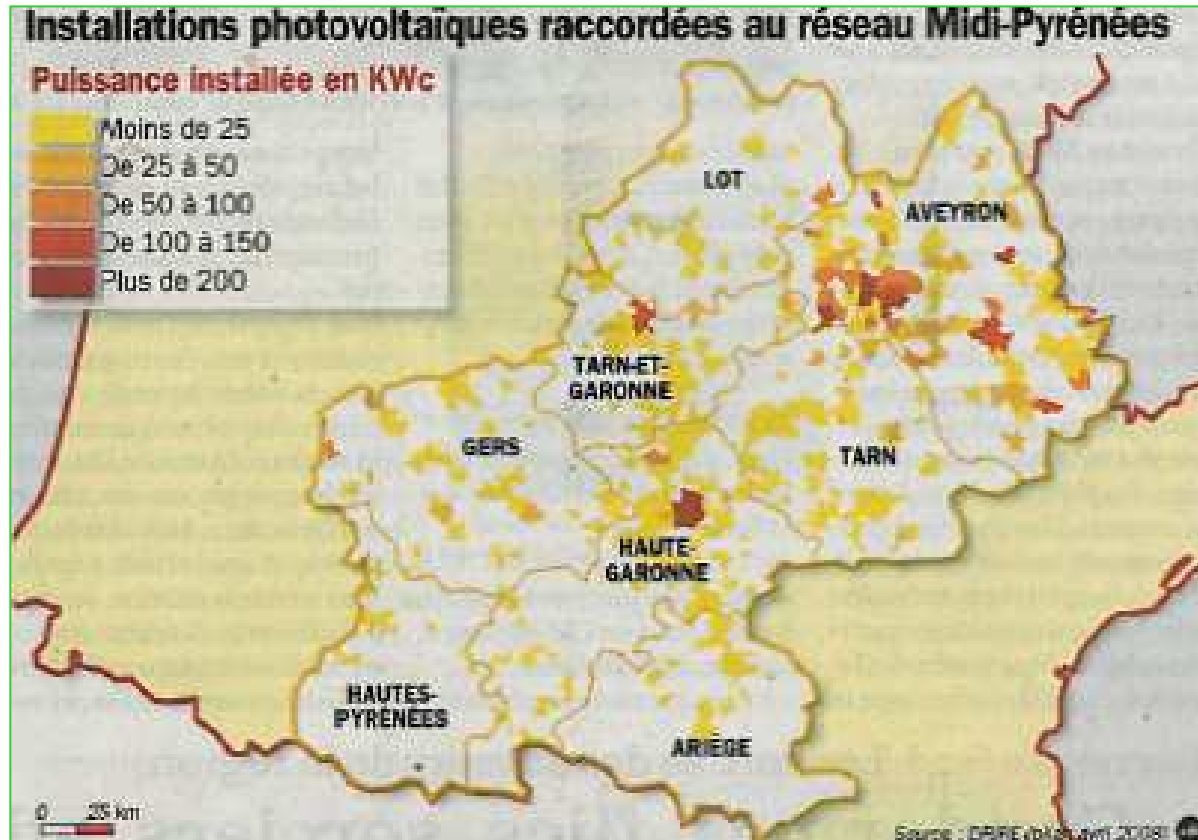
3 L'Aveyron, territoire privilégié pour l'accueil d'activités « vertes »

L'Aveyron a incontestablement certains atouts dans le domaine du « Green Business » :

- **Un bilan énergétique très largement positif :** l'un des départements leaders en matière d'énergies renouvelables :
 - Le 2^{ème} département en hydroélectricité.
 - Le 1^{er} parc éolien de France à Salles-Curan
 - Un développement important du parc de panneaux photovoltaïques (1^{er} département de Midi-Pyrénées pour l'énergie solaire)
- **Une surface cultivée classée « bio » importante :** 1^{ère} de Midi-Pyrénées, 3^{ème} de France.
- **Des produits agricoles et agroalimentaires de caractère.**
- **Un territoire bénéficiant d'une image « naturalité » très forte.**



4 L'énergie solaire en Aveyron : un fort développement



1^{er} département de Midi-Pyrénées au plan des installations photovoltaïques

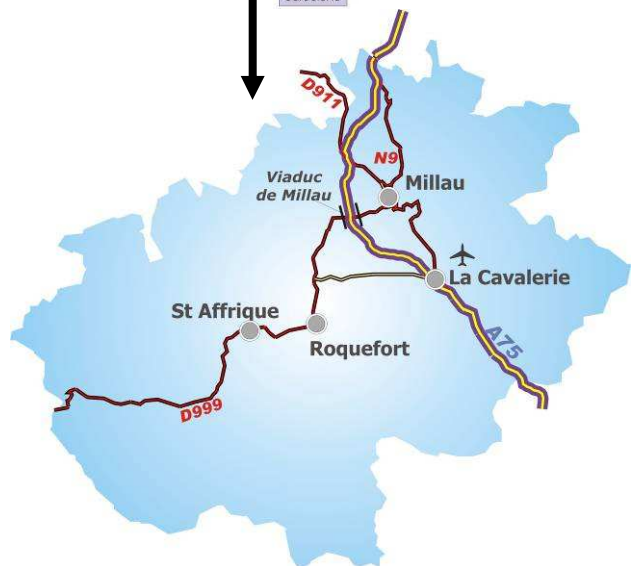
Une filière organisée :

165 entreprises aveyronnaises bénéficient du label QUALISOL chauffe-eau solaire, 31 du label QUALISOL système solaire combiné et 56 du label QUALIPV.

La Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics de l'Aveyron, via son organisme de formation FCA BTP 12, a mis en place localement des formations (labellisées Qualit'EnR) pour l'installation de solutions d'énergie solaire : chauffe-eau solaire individuel, système solaire combiné, panneaux de cellules photovoltaïques.

Un exemple d'installation réussie : Le groupement des producteurs de veau d'Aveyron et du Ségala mise sur la diversification des productions agricoles. Fort de douze années d'expérience de la SA4R qui regroupe 450 éleveurs, le groupement, engagé dans une démarche de label rouge, se propose désormais de créer « une sorte de label vert ». Le projet novateur en matière de production d'énergie solaire entre désormais dans sa phase active. Les 33 000 m² de panneaux photovoltaïques installés dans 72 exploitations ont commencé à produire les premiers kw d'énergie solaire. D'autres programmes de production d'énergie renouvelable (bois, bio gaz) sont en cours.

5 Le Sud Aveyron



Carte d'identité :

58 000 habitants

Millau, Sous-Préfecture : 29 341 habitants

Une petite ville : St-Affrique

Un cadre de vie exceptionnel :

Au cœur d'un riche patrimoine naturel et bâti de rang international (les Cités Templières et Hospitalières), propice à la pratique d'activités sportives et de loisirs (Millau, capitale du vol libre), à proximité des célèbres Gorges du Tarn et à une heure à peine des plages de la Méditerranée.

L'agglomération de Millau apporte les réponses de services souhaitées et bénéficie de la proximité de Montpellier par l'autoroute A75.

Les infrastructures :

Aériennes :

- Aéroport d'affaires de Millau-Larzac
- Aéroport de Rodez-Marcillac (liaisons avec Paris, Lyon, Londres et Dublin)
- Proximité de l'aéroport international de Montpellier-Méditerranée, par l'A75

Routières : accès direct à l'autoroute A75, la voie la **plus courte, la plus fluide et la moins coûteuse entre Paris et la Méditerranée**, un axe privilégié pour les échanges Nord-Sud de l'Europe.

Le Viaduc de Millau : Sur le tracé de l'A75, à Millau, s'élève **le plus grand viaduc terrestre du monde** ouvert à la circulation depuis décembre 2004 (2600 m. de long, 300 m. de haut), élément majeur de la liaison Rotterdam-Paris-Barcelone signé par Sir Norman Foster.

Ferroviaires : Gare de Millau (Ligne Paris/Béziers), desserte TGV à Montpellier.

5 Le Sud Aveyron

Environnement industriel :

Marqué par la forte présence des **activités agroalimentaires** liées au fromage de Roquefort (1450 salariés) avec le groupe LACTALIS (Société des Caves) en principal acteur.

Le bassin économique est également basé sur **l'électronique avec des opérateurs de rayonnement européen** tels que **SODIELEC** (100 emplois, l'un des spécialistes des communications hertziennes courte distance) ou **SEFEE** (160 emplois, faisceaux électriques et cartes électroniques).

Présence également d'un pôle **imprimerie** (groupe **MAURY**, groupe **TECHMAY, ROUTAGE SERVICE**) ainsi que des activités plus traditionnelles de **ganterie-mégisserie**.

Enfin, depuis fin 2004 et l'ouverture du Viaduc de Millau, le bassin millavois bénéficie de **l'émergence logistique de l'A75** dans les échanges Nord-Sud Europe :

- **VINCENT Cadeaux**, plate-forme logistique de 20 500 m² opérationnelle depuis mi-2007, importe ses produits du monde entier, en assure les finitions et les distribue sur l'ensemble de l'Europe depuis son site millavois.

- En 2007, **PROLOGIS**, 1^{er} investisseur mondial dans l'immobilier logistique, a choisi le bassin millavois pour y développer un programme de 60 000 m² (2 bâtiments de 24 000 et 36 000 m²).

Enseignement :

- Des formations post bac (BTS, diplômes de niveau II et III).
- En Aveyron : pôle universitaire de Rodez (2300 étudiants)
- Proximité des pôles universitaires de Toulouse et de Montpellier.

Bassin d'emploi :

- Millau est le moteur d'une zone d'emploi de **58.000 personnes**.
- Dans cet ensemble, la part de **l'emploi industriel s'élève à 18%** (contre 15,5% en Midi-Pyrénées).



CAUSSE GANTIER – Fabrication de gants

6 Les Parcs d'Activités Départementaux Millau-Larzac et Sévérac-le-Château



Une position stratégique :

- Quelques kilomètres au Nord et au Sud du Viaduc du Millau
- Directement branchés à l'autoroute A75
- Accès rapide vers l'arc méditerranéen par l'A75

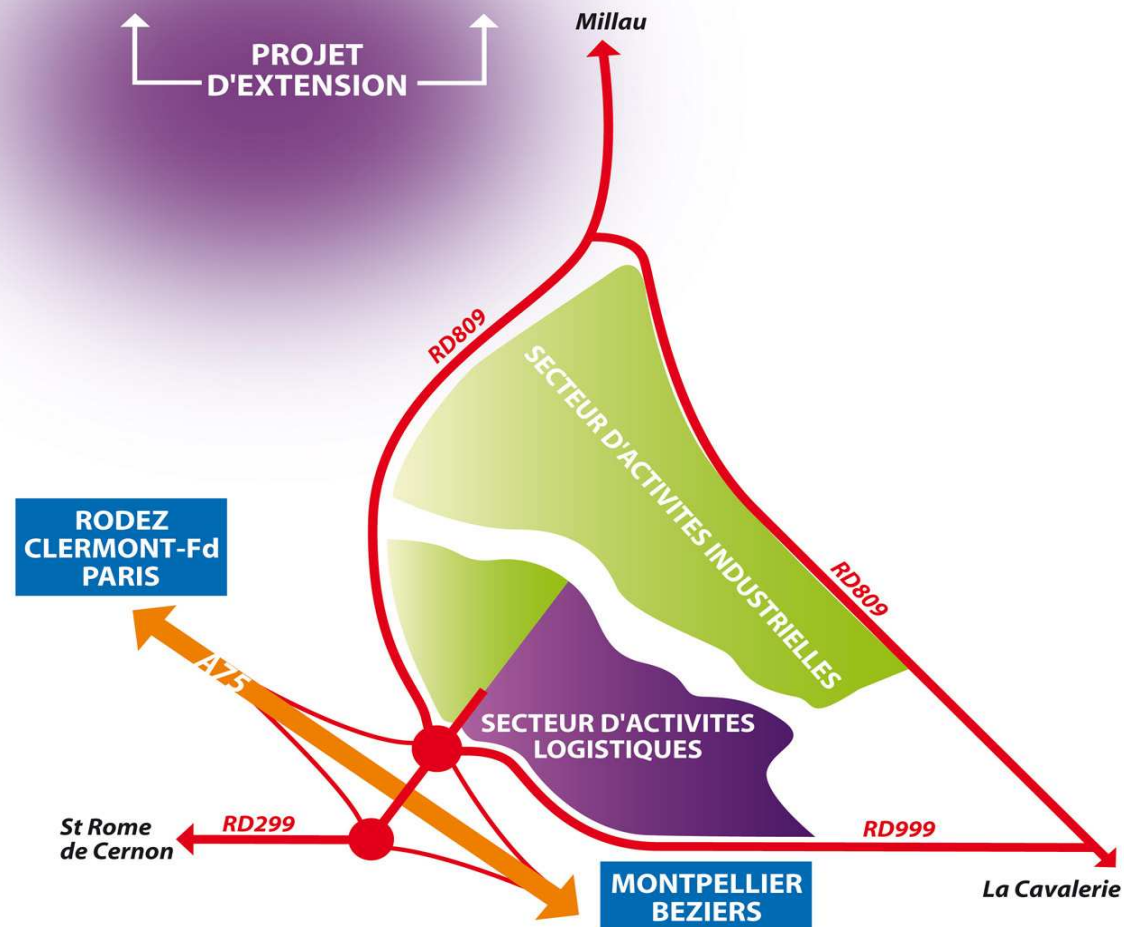
Un prix attractif : 9 €/m² HT

Zonage favorable pour les aides publiques :

- Zone localisée en Zone A.F.R. (Aides à Finalité Régionale) Permanente P.M.E.
- Z.R.R. (Zone de Revitalisation Rurale)

7 Le Parc d'Activité Départemental Millau-Larzac

ZA Millau - Larzac



7 Le Parc d'Activité Départemental Millau-Larzac



Distances :

- 5 min du Viaduc de Millau
- 10 min du centre ville de Millau
- 45 min de Montpellier
- 1h05 de l'aéroport international Montpellier-Méditerranée

Surface et équipements :

- Surface totale de la zone : 45 ha
- Prix : 9 €/m² HT (surface livrée avec aménagements à convenir)
- Réseaux en limite de propriété : eau, électricité, assainissement, gaz
- Télécommunications : fibre optique

Environnement économique :

Millau-Larzac fait partie du bassin d'emploi de Millau.

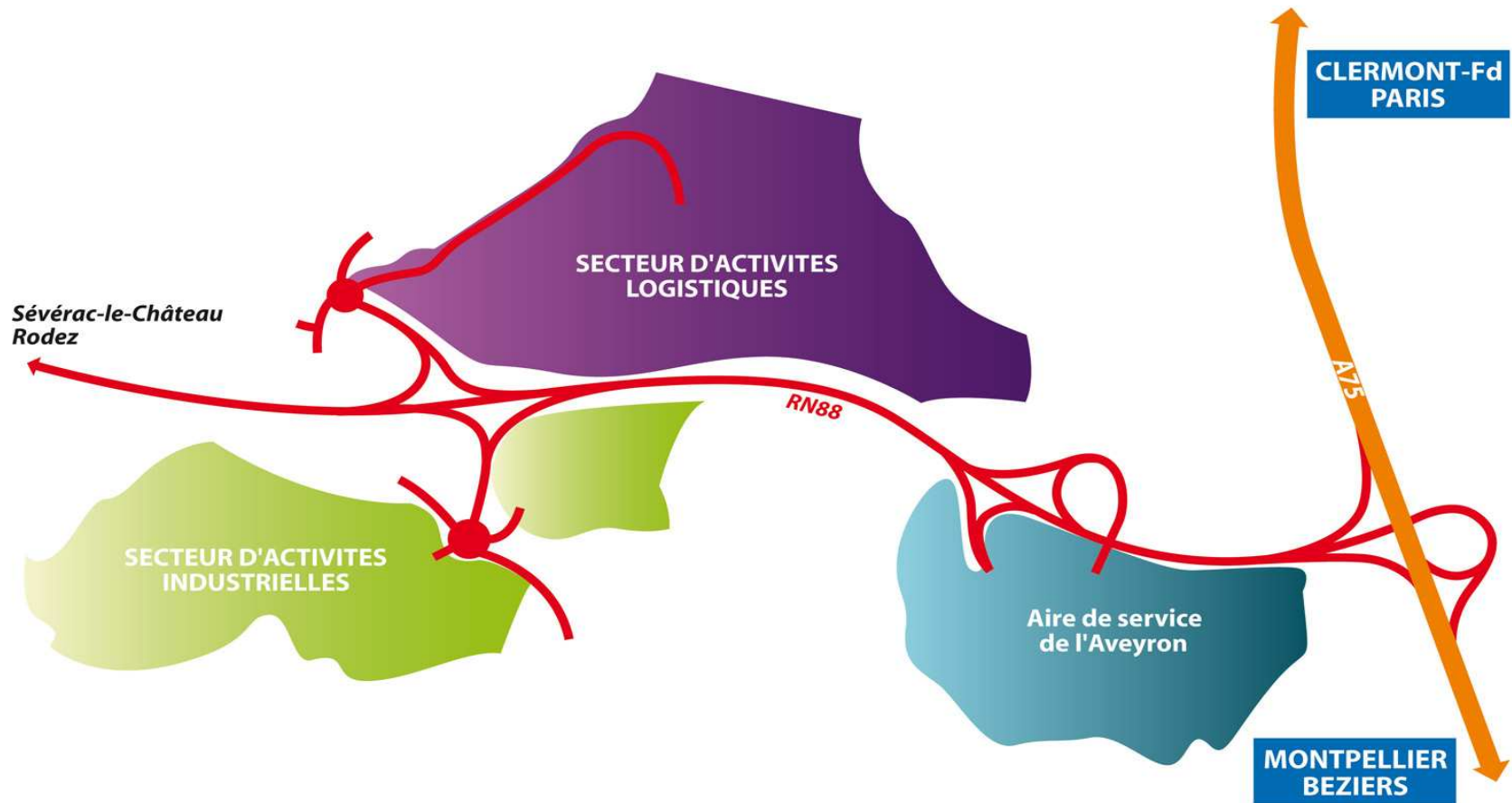
En 2003, l'entreprise **LOUISIANE**, spécialisée dans la fabrication de mobile-homes, a choisi la ZAD de Millau-Larzac pour y installer une nouvelle unité de production lui permettant de desservir au mieux ses marchés Sud. Elle tire bénéfice aujourd'hui de ce choix stratégique et emploie environ 100 personnes sur le site.

En 2005, **VINCENT CADEAUX** (plateforme logistique d'articles de décoration intérieure – 100 personnes) opté pour une implantation sur la ZA Millau-Larzac .

Enfin, une unité du groupe **ATRYA** (60 emplois), spécialisée dans la menuiserie industrielle PVC, est opérationnelle sur la zone depuis 2007.

8 Le Parc d'Activité Départemental Sévérac-le-Château

ZA Sévérac-le-Château



8 Le Parc d'Activité Départemental Sévérac-le-Château



Distances :

- 10 min du « Viaduc de Millau »
- 15 min du centre ville de Millau
- 40 min de Rodez et de son aéroport
- 2h20 de Toulouse (190 km)
- 1h30 de l'aéroport international Montpellier-Méditerranée

Surface et équipements :

- Surface totale de la zone : 55 ha
- Réseaux en limite de propriété : eau, électricité, assainissement, gaz
- Ligne ferrée à proximité (zone embranchable)
- Télécommunications : fibre optique

Environnement économique :

Sévérac-le-Château fait partie du bassin d'emploi de Rodez (150 000 personnes).

La principale activité industrielle implantée sur le Parc Départemental d'Activités concerne la fabrication de canapés et emploie 400 personnes (**VALMONT** – canapés STEINER).

Situé au carrefour de l'75 et de l'axe RN88/A68 (axe Toulouse-Lyon), le Parc d'Activités attire des activités logistiques.

En 2007, **PROLOGIS**, 1^{er} investisseur mondial dans l'immobilier logistique, a choisi le Parc d'Activités de Sévérac-le-Château pour développer un programme de 60 000 m² (2 bâtiments de 24 000 et 36 000 m²).

9

Accompagnement personnalisé du projet

Assistance technique :

- Recherche des solutions foncières ou immobilières
- Recherche des aides financières possibles
- Mise en relation avec les organismes financiers, tours de table, ...
- Coordination avec les différentes institutions locales
- Recherche de solutions de coopérations inter-entreprises

Aide au recrutement du personnel :

Est proposé au porteur de projet une action partenariale (associant les partenaires de l'emploi) d'accompagnement au recrutement, visant à :

- **Établir un parcours de formation adapté** à partir du descriptif des postes à pourvoir et des tâches à effectuer. Un contenu de formation individualisé et correspondant aux besoins de l'entreprise peut être mis en place, en lien avec le chef d'entreprise et selon des modalités d'organisation concertées.
- **Mobiliser des financements** (ASSEDIC, Conseil Régional, AGEFIPH)
- **Procéder à la sélection des candidats** : organisation de réunions d'information collectives (pour présenter l'entreprise, les postes à pourvoir, les modules de formation), mise en place de pré sélections par la MRS (Méthode de Recrutement par Simulation).

Accueil personnalisé des collaborateurs :

- **Accompagnement des salariés pour la recherche de logement.**
- **Appui des salariés pour l'emploi du conjoint.**

Contact :

Bertrand VENE (Chargé d'affaires)

Tel.: 05 65 73 63 30

b.vene@aveyron-expansion.fr

