

Projet COMELEC

Implantation d'une représentation France et d'une unité d'assemblage de véhicules électriques.

- PROPOSITIONS DE SITES

VOTRE PROJET

- Créée en 1999, votre entreprise conçoit et assemble des véhicules électriques.
- Elle se développe fortement et souhaite se rapprocher du marché français.
- Vous souhaitez donc créer votre filiale française. En prévision du fort développement des ventes, cette création de filiale sera suivie d'un projet de site d'assemblage.
- Le site doit être bien desservi logistiquement et bénéficier d'une main d'œuvre facile à recruter et stable. Cinq emplois sont prévus dans le cadre de la création des activités administratives et commerciales. Le site de production prévoira à termes 20 personnes.
- En zone industrielle, vous recherchez un bâtiment existant à la location de 500 à 700m² avec une petite partie de bureau vous permettant de démarrer vos activités commerciales et une partie stockage/show room.
- Vous souhaitez un site proposant une solution d'extension afin d'intégrer sur ce site une unité d'assemblage de véhicules électriques.
- La visibilité d'un axe routier est un plus.
- Vous souhaitez bénéficier d'un crédit bail sur ce futur bâtiment.

LES ECOTERRITOIRES VOUS PROPOSENT, des informations exhaustives et des propositions personnalisées de localisation:

Proposition de solutions immobilières (bureaux, pépinières d'entreprises, bâtiments industriels, logistiques...) à l'achat ou à la location, et d'**offres foncières** (terrains disponibles, parcs d'activités dédiés aux éco-industries).

Les dispositifs d'aides mobilisables : exonérations fiscales, subventions, prêts bonifiés, fonds d'investissement green spécialisés sur le capital risque ou le capital développement...

Les dessertes, les infrastructures et le tissu économique des territoires : accès routiers, autoroutiers, TGV, fournisseurs ou sous-traitants potentiels, formations, bassins d'emplois, fiscalité locale, coûts salariaux, capacités d'approvisionnement, ressources naturelles disponibles...

SOMMAIRE

- LES ATOUTS DES ECOTERRITOIRES POUR VOTRE PROJET
- DES POSITIONS GEOGRAPHIQUES ET DES INFRASTRUCTURES STRATEGIQUES

GREEN PARC SOMME PICARDIE MARITIME : PARC INDUSTRIEL

- Pole multimodal de 135 hcts sur le Canal Seine-Nord Europe (horizon 2014)
- Un bâtiment évolutif au cœur du GREEN PARC INDUSTRIEL (Pole multimodal)

ECO PARC BAYONNE :

- Pole multimodal de 54 hectares – Parc paysager d'activités (ISO 14001)

PARC ECOTECH AVEYRON :

- 75 hcts au cœur d'un espace naturel

ECO VALLEE SENART :

- Offre immobilière HQE au sein d'une zone d'activités de 150 hcts

- CONTACT

LES ATOUTS DES ECOTERRITOIRES POUR VOTRE PROJET :

Les Ecoterritoires mettent en place des dispositifs complémentaires pour favoriser l'investissement des entreprises du green business :

- **mise en place d'infrastructures ou d'équipements dédiés** : zone sd'activités HQE, pépinières et hôtels d'entreprises dédiés aux éco-entreprises ou aux entreprises des ENR...
- **lancement d'appels à projets et/ou de marchés publics** favorisant le développement des investissements verts et visant à amorcer le marché (aides à la construction de bâtiments basse consommation ou à énergie positive, opérations exemplaires dans les aménagements de zones dédiées ...
- **mobilisation de dispositifs d'aides financières spécifiques** pour encourager la création et le développement des entreprises de la croissance verte ...
- **mise en réseau des éco-entreprises** sur chaque territoire pour favoriser les synergies.

Des positions géographiques et des infrastructures stratégiques :

- La Somme Picardie Maritime : accès au canal Seine Nord Europe et aux marchés du nord de l'Europe.
- La Seine et Marne : au cœur de la première région économique française.
- L'Aquitaine : Bayonne, un pôle multimodal au carrefour de la France et de l'Espagne.
- L'Aveyron : Millau, l'accès aux marchés du Sud de L'Europe.

Des environnements industriels développés autour de la filière eco-technologies au sein desquels vous trouverez tous les partenaires et services utiles à votre activité ainsi que des salariés formés à vos métiers.

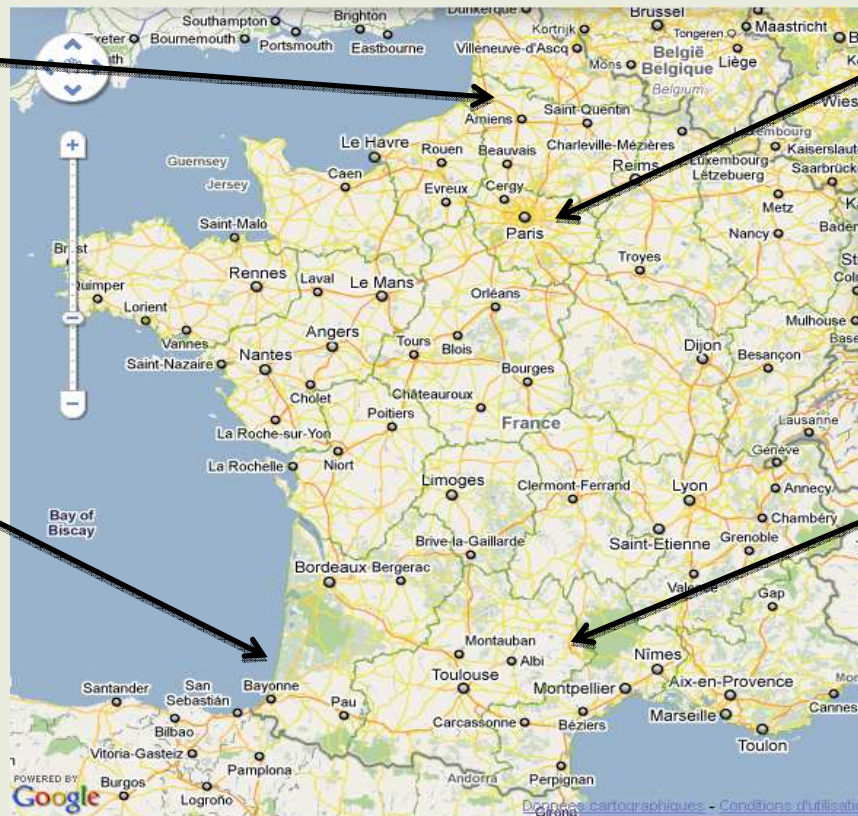
Un interlocuteur unique qui mobilise tous les réseaux pour répondre à vos attentes.

DES POSITIONS GEOGRAPHIQUES ET DES INFRASTRUCTURES STRATEGIQUES :

L'Ecoterritoire
Somme-Picardie Maritime



L'Ecoterritoire
Aquitaine



L'Ecoterritoire
Seine et Marne Développement



L'Ecoterritoire
Aveyron Expansion



GREEN PARC SOMME-PICARDIE MARITIME : PARC INDUSTRIEL

Pôle multimodal de 135 hcts sur le Canal Seine-Nord Europe (horizon 2014)



Accès :

A 5 mn de l'A1 Lille/Paris Gare TGV à 10 mn en voiture
 A 15 mn de l'A16, A28, A29 : Paris, Londres, Bruxelles, Rouen
 A 1 h de l'aéroport Charles de Gaulle et 45 mn de l'aéroport de Beauvais

Environnement : un bassin d'emploi de 340 000 personnes
 30 000 étudiants - 37 labos de recherche - 800 chercheurs

Entreprises phares: Marcanterra/Jet Energies, VKR France (marque Velux), Energieteam, Métostock Environnement, Maia Sonnier, EBDO EnR, Valorem...

Pôle multimodal de 130 hcts, divisible à partir de 1200 m²

Equipements:

Bassin de stockage des eaux pluviales
 Electricité moyenne tension
 Défense incendie : en réseau maillé
 Embranchement fer / desserte fluviale
 Canal Seine-Nord à horizon 2014 : nouvel atout pour la durabilité du transport des marchandises
 Eau / Gaz
 Fibre optique

Equipements mutualisés : sécurisation, salles de réunions, groupement d'achats

Prix : 15 € HT/m²

Services à proximité:

Services de transport multimodaux
 Plan de déplacement inter-entreprises
 Cafétéria inter-entreprise, commerces, banque
 Club d'entreprises

Aides:

Jusqu'à 3 000 € par emploi créé avec le Dispositif CAP
 Emploi ou CAP création
 Possibilité de crédit bail sous réserve de validation du dossier

GREEN PARC SOMME PICARDIE MARITIME :

Un bâtiment évolutif au cœur du GREEN PARC INDUSTRIEL (Pôle multimodal)



Accès :

A 5 mn de l'A1 Lille/Paris Gare TGV à 10 mn en voiture
 A 15 mn de l'A16, A28, A29 : Paris, Londres, Bruxelles, Rouen
 A 1 h de l'aéroport Charles de Gaulle et 45 mn de l'aéroport de Beauvais

Environnement : un bassin d'emploi de 340 000 personnes
 30 000 étudiants - 37 labos de recherche - 800 chercheurs

Entreprises phares: Marcanterra/Jet Energies, VKR France (marque Velux), Energieteam, Métostock Environnement, Maia Sonnier, EBDO EnR, Valorem...

Surface:

Terrain : 3 385 m² Bâtiment : 1 250 m² SHON
 1 000 m² à usage industriel
 250 m² de locaux sociaux/bureaux R+2

Caractéristiques :

Hauteur sous-ferme : 6 m
 Portes d'accès plain-pied : 2 Portes d'accès à quai : 3
 Charpente et bardage métallique
 Protection incendie par sprinkler
 EDF transformateur 630 kVa / Gaz
 Bassin de rétention des eaux
 Parking 30 places VL + 2 places PL
 Alarme et détection incendie de type 1

Prix: 380 000 € HT HC

Services à proximité:

Services de transport multimodaux
 Plan de déplacement inter-entreprises, Club d'entreprises
 Cafétéria inter-entreprise, commerces, banque

Aides : Aides privés: jusqu'à 3000 € par emploi
 Possibilité de crédit bail sous réserve de validation du dossier

ECOPARC BAYONNE :

Pôle multimodal de 54 hcts – Parc paysager d'activités (ISO 14001)



Accès :

3 autoroutes en direction de l'Espagne, Bordeaux, Toulouse
Gare TGV à 10 mn en transport en commun
A 5 mn du port de Bayonne

Environnement : 1^{ère} région française pour la création d'emplois « verts » (Observatoire Trendeo)

AVENIA: 1^{er} pôle français dans les géosciences, pour l'énergie et l'environnement

Entreprises phares: Goupil Industrie (utilitaires électriques), ASTRIUM EADS Group, FONROCHE énergie, SUNNCO, Pilote PREBIOM, PRAGMA (pile à combustible), EV-TRONIC (infrastructures de charge), ...

Pôle multimodal de 54 hectares – Parc paysager d'activités (ISO 14001) – Divisible à partir de 1500 m²

Equipements :

Système d'infiltration des eaux pluviales
Electricité moyenne tension
Défense incendie : en réseau maillé
Éclairage public performant
Eau / Gaz
Fibre optique

Prix : 20 € HT/m²

Services à proximité :

Cafétéria inter-entreprise
Commerces, banque
Un accompagnement de l'entreprise par un animateur sur site
Transport en commun desservant la zone

Aides :

Aides à l'investissement immobilier. Taux max. de 20%
Aides privées : 2 000 € par emploi créé

PARC ECOTECH AVEYRON: 75 hcts au cœur d'un espace naturel préservé



Zone d'activités de 75 hcts, divisible à partir de 1000 m²

Caractéristiques :

Système d'infiltration des eaux pluviales
Prévention des risques industriels et naturels
Réseau de chaleur
Eau potable, Eau industrielle
Raccordement Gaz
Fibre optique

Prix: 10€ HT/m²

Services sur la zone:

Hôtels et restaurants à proximité
Démarche collective d'écologie industrielle
Groupement d'achat
Traitement des déchets spécialisés

Aides:

Zone éligible aux aides AFR, jusqu'à 20% d'aide sur les investissements productifs.
Aides privées: 1500 € par emploi

Accès : à 500 m de l'A 72 (Paris / Montpellier)

Environnement :

Un réseau d'excellence: **PLATE-FORME TECHNOLOGIQUE** de Conception de nouveaux produits Industriels. **CRITT** : Centre d'Automatisation Appliquée en Production Industrielle.

AUTOMAC: Association des industriels de l'automobile au sein du Massif Central.

Pole de compétitivité: VIAMECA (automobile, aéronautique et biens d'équipements industriels)

Entreprises phares: Bosch, Filtrauto (groupe SOGEFI), Lisiaerospace, SNAM, SOUD'ETAIN, Forest Line..

ECOVALLEE SENART : Offre immobilière HQE au sein d'une zone d'activités de 150 hcts



Accès :

Accès direct à la Francilienne (RN 104), à 5 mn de Melun, de l'A5 et de l'A6

Environnement :

1ère région économique française. Plus de 67 000 entreprises, un réseau dense de clients et fournisseurs.

Un marché de plus de 11 millions de consommateurs,

[Pôle de compétitivité ADVANCITY](#), rassemblant les acteurs de la Ville de demain

(construction, habitat, urbanisme, réseaux et transport).

88 acteurs (entreprises, collectivités, écoles, centres de recherche)

Surface :

Terrain : 3 185 m²

Bâtiment : 1350 m² SHON

1 150 m² à usage industriel / 200 m² de locaux sociaux et de bureaux R+2

Caractéristiques :

Hauteur sous-ferme : 7 m

Résistance au sol : 5 t/m²

Portes d'accès plain-pied : 2

Portes d'accès à quai : 4

Alarme et détection incendie de type 1

Charpente et bardage métallique

Protection incendie par sprinkler

EDF transformateur 630 kVa / Gaz

Bassin de rétention des eaux

Parking 30 places VL + 2 places PL

Prix : 470 000 € HT HC

Services sur la zone :

Bornes de recharge de véhicules électriques (en cours)

Hôtels et restaurants, tous commerces

Démarche collective d'écologie industrielle

Déchetterie

Groupement d'achat

Aides : Des Fonds d'investissement et sociétés de capital risque prêts à étudier votre dossier.

POUR TOUTE INFORMATION COMPLÉMENTAIRE:

Nadia EL-KADAOU

n.elkadaoui@ecoterritoires.org

Chargée de Mission "Ecoterritoires"

Regional Partner®

33 Avenue du Maine

75755 Paris cedex 15

Tel. : +33 (0)1 44 10 41 20

Fax : +33 (0)1 44 10 41 21

www.ecoterritoires.org